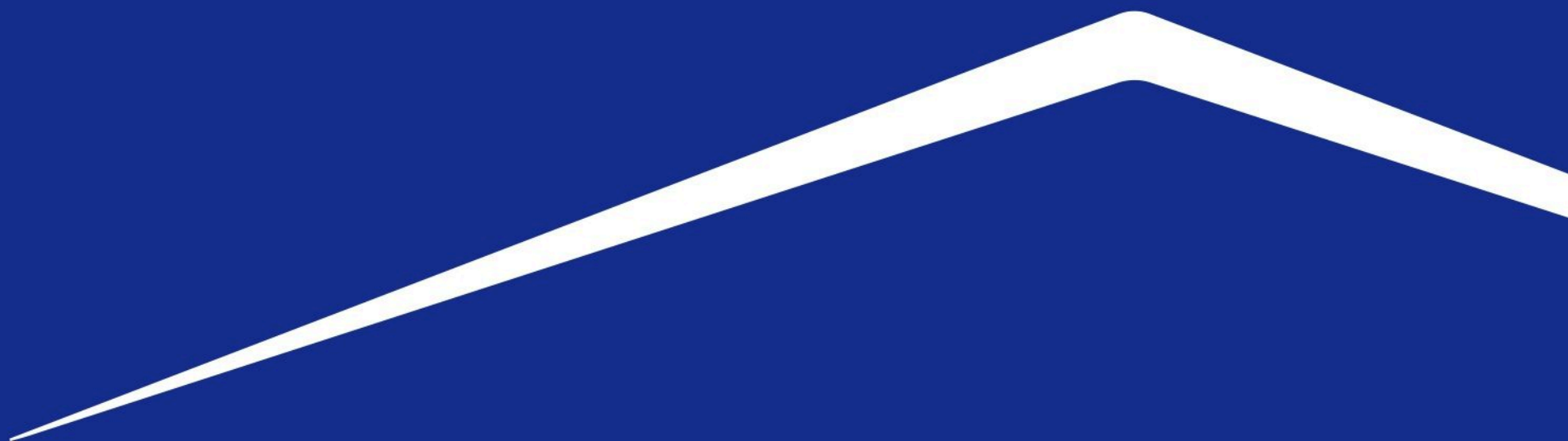


Cabrera Hills

APARTHOTEL



Cabrera Hills

APARTHOTEL

LOCATION: Cabrera Hills está ubicado en la cima de un increíble acantilado en la ciudad de Cabrera Costa Norte República Dominicana.



LOCATION: Cabrera Hills sits on top of an incredible cliff in the city of Cabrera North Coast Dominican Republic.

Only 16 Spectacular Units

Solo 16 Unidades Espectaculares



12 Apartamentos 1st and 2nd Floor

12 Apartamentos 1er y 2do Piso



General Characteristics

Características Generales



03 Rooms

Habitaciones



2.5 bathrooms

Baños



01 Parking

Parqueo



Include A/C

Incluye A/C



141 Mt2 Construction

141 Mt2 Construcción

Cabrera Hills

APARTHOTEL



04 Apartamentos Ph 3rd Floor

04 Apartamentos Ph 3er Piso

General Characteristics

Características Generales



03 Rooms

Habitaciones



2.5 bathrooms

Baños



01 Parking

Parqueo



Include A/C

Incluye A/C



211 Mt2 Construction

141 Mt2 Construcción

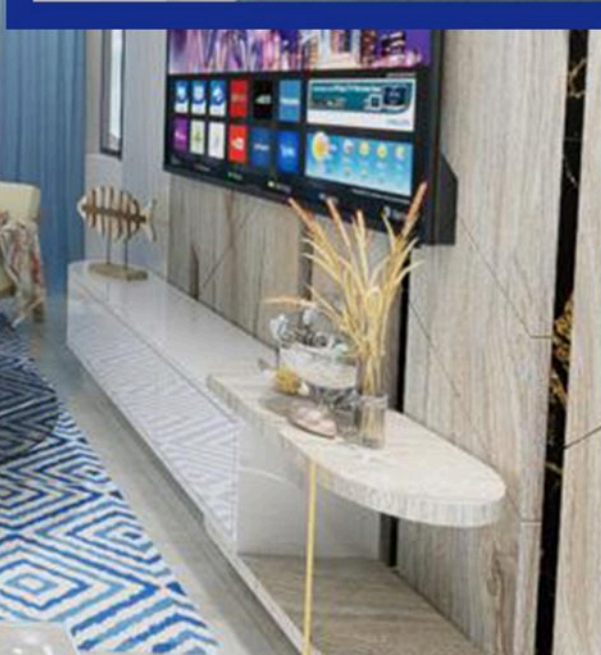


01 terrace

Terraza

Cabrera Hills

APARTHOTEL





Facilities And Services

Facilities y Servicios



Panoramic Elevators
Ascensores Panoramicos



Infinity Pool
Piscina Borde Infinito



Spectacular Atlantic View
Espectacular Vista al Mar Atlantico



Laundry
Lavanderia



Storage Rooms per Unit
Maletero por Unidad



Reception Desk
Recepcion



Housekeeping
Mantenimiento



Generator
Planta Electrica



Parking For Owners and Guests
Estacionamientos para
Propietarios y Huespedes



Fire Pitt
Chimenea Exterior



Pet Friendly
Aceptamos Mascotas



Tropical Gardens
Jardines Tropicales



Cctv 24 / 7 Armed Security
Seguridad 24/7



Rental Program
Programa de Promocion de
Rentas Temporales y Fijas



Wifi



Restaurant



Smart Units
Unidades con
Tecnologia de Vanguardia



Toursism desk
Escritorio
Paquetes Turisticos



Wheelchair Access
Acceso Discapitados

Cabrera Hills

APARTHOTEL

Restaurante And social areas

Restaurante y areas sociales



Parking for Owners and Visitors Surrounded by Walkways and Gardens



Parqueo para Propietarios y Visitantes
Rodeado de Caminerías y Jardines Tropicales



Vigilancia Privada 24/7
Private Surveillance 24/7



Gardens and Walkways
Jardines y Caminerias



CONFOTUR

Cabrera Hills

APARTHOTEL



ECONOMIA ENVIDIABLE

Economía envidiable República Dominicana tiene la economía de más rápido crecimiento de América Latina y el Caribe, con un crecimiento anual del 6% desde 2016.



INVERSIÓN EXENTA DE IMPUESTOS

Exoneración de impuestos ley de inversión 158-0 otorga la exención del 1% anual del impuesto a la propiedad durante 15 años y del pago del primer 3% de la transferencia de la propiedad.



ALTA PLUSVALÍA ANUAL DE LA PROPIEDAD

Alta plusvalía anual de la propiedad además de una rentabilidad anual paradisíaca, cuando inviertes con nosotros tu propiedad tiene una tasación anual esperada de no menos del 10% de su valor de compra.



UBICACIÓN PRIVILEGIADA

Ubicación privilegiada junto a uno de los mejores campos de golf de la zona e increíbles playas y ríos.



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Lugares de interés turístico estratégicamente ubicados, puntos de reunión social y excursiones.



INCENTIVOS PARA INMIGRANTES INVERSOR

Incentivos para inversores inmigrantes la ley 171-07 otorga a los extranjeros que invierten un mínimo de 200K, residencia inmediata, exención de impuestos de importación de artículos para el hogar, exención de impuestos de transferencia en la primera compra de bienes raíces, exención de impuestos sobre dividendos e intereses y reducción del 50% sobre la propiedad y ganancias de capital e impuestos.



CONFOTUR

Cabrera Hills
APARTHOTEL



ENVIABLE ECONOMY

Dominican Republic has the fastest Growing Economy of Latin America and the Caribbean, with an annual GDP growth of 6.6% since 2016.



TAX-EXEMPT INVESTMENT

Law 158-01 grants investment the exemption of the 1% property tax for 15 years and from payment of first 3% property transfer.



HIGH YEARLY PROPERTY APPRAISAL GAIN

Besides paradisiacal annual return, when you invest in your property has an expected annual appraisal of no less than 10% of its purchase value.



PRIVILEGED LOCATION

Privileged location next to one of the best golf courses in the area rivers and incredible beaches.



STRATEGIC LOCATION WITHIN

Strategically located tourist sightseeing spots, social gathering points and excursions.



INCENTIVES FOR IMMIGRANT INVESTOR

Incentives for immigrant investors
Law 171-07 grants foreigners who invest a minimum of 200K, accelerated residence, exemption from import taxes on household items, exemption from transfer taxes on the first purchase of real estate, exemption from taxes on dividends and interest and 50% reduction on property and capital gains taxes.



WAY TO PAY / FORMA DE PAGO



US\$ 5,000

Reserve
Reserve



10%

Contract Sign
Opcion Compra-Venta



40%

During Construction
Durante Construcción



50%

Deliver
Entrega

Deliver December 2024, The images are referential, The materials are suggested and the periods can vary with prior notice,
Se Entrega Diciembre 2024, Las imágenes y materiales son referenciales, Los periodos y precios pueden variar sin previo aviso.

